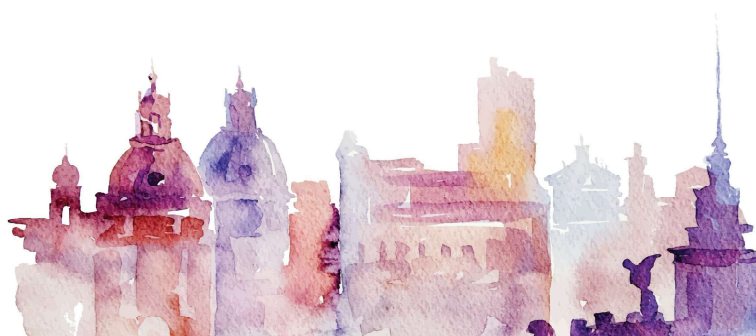


# Brf Surtsö Kista Gård

Org.nr: 769613-9133

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Surtsö Kista Gård, organisationsnummer 769613-9133, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokal med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Surtsö Kista Gård bildades 2011 och har sitt säte i Kista, Stockholm. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-10-16. Nuvarande stadgar registrerades av Bolagsverket 2023-07-13. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten uppfördes år 2012-2013. Fastighetsbeteckning: Stockholm Skagafjord 2.

Tomträttsavtalet gäller t o m 2070-01-01, därefter förlängning var 40 år. Marken är upplåten med tomträtt till föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare. I försäkringen ingår bl.a bostadsrättstillägg, försäkring mot ohyra och styrelseansvar.

### **Styrelsen**

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 – 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på lånen sker enligt plan.

### Styrelse

Ordförande	Djura Vasic
Ledamot	Valentin Albu
Ledamot	Susanne Johnsen
Ledamot	Eva Persson

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Surendra Alungunoola Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.  
På stämman deltog 4 medlemmar.

Firmatecknare har varit styrelsen, två i föreningen.

### Revisor

Auktoriserad revisor	Christian Kromnér
	Revise Sverige AB

### Bostadslägenheter

<u>Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt</u>			<u>Garage och P-platser</u>	
	Antal	Total yta m <sup>2</sup>		Antal platser
2 rok	38	2 049		65
3 rok	28	1 990.5		
4 rok	15	1 336		
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>5 375.5</b>	<b>Lokaler upplåtna med hyresrätt</b>	
			<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>81</b>		<b>1</b>	<b>663</b>

Föreningens lokal hyrs ut till förskolan Oddegården, Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning vid Stockholms Stad. Avtalet omfattar tiden 2013-05-01 fram till och med 2028-04-30 med 24 månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs hyrestiden med 5 år. Hyran utgår med kr 1 558 052 kronor, exkl moms, och justeras årligen enligt index 2024 år uppgick detta tillägg till 499 820 kr.

Lägenheterna är anslutna till Tele2. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavare. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

I fastigheten finns lägenhetsförråd samt rum för cykel, barnvagn, rullstol och städ. Dessutom tvättstuga, rum för källsortering av grovsopor samt styrelserum. Föreningen har 51 parkeringsplatser, varav 8 st laddplatser samt 4 MC-platser i ett underbyggt garage, som föreningen äger tillsammans med Brf Odde. Föreningen har även 13 parkeringsplatser utomhus.

För garaget, innergård med grönytor och miljöstationer är en gemensamhetsanläggning inrättad som drivs via delägarförvaltning tillsammans med Brf Odde. Möten med Brf Odde har hållits för att diskutera frågor som rör gemensamhetsanläggningen och andra gemensamma frågor.

Föreningen är delägare i den enskilda vägen Surtsögatan som förvaltas av Skagafjords samfällighetsförening. I samfällighetsföreningen ingår även Brf Odde, Brf Ravalen och Brf Skagagård. Vid styrelsemöten har informella diskussioner förts om gemensamma frågor.

## Förvaltning

### Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Brandsäkerhet	Brandsäkra
Bevakning p-platser	Aimo Park
Bredband, tv, ip-telefoni	Tele2
Digital bokningstavla	DinBox
Digitala Infotavlor	Picler
Ekonomisk förvaltning	FRUBO
Fastighetsförsäkring	Folksam
Kamerabevakning	Nokas
Mark	CEMI
Mätning av el, vatten, värme	Brunata
Städ	Janawik Städ tom maj 2025
Städ	Toppstäd from juni 2025
Sprinklercentral	Brandskyddsteamet
Teknisk förvaltning	CEMI
Trädgård	Bonnedahls trädgård
Vinterunderhåll	HSB

## EKONOMI

Föreningen fortsätter att ha en stark ekonomi där soliditetsnivån ligger på 66%. Årets resultat för 2025 har är 611 218 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 117 944 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. I resultatet ingår även återbäring av moms, då föreningen har börjat beräkna den gemensamma momsens baserad på omsättning jämfört med tidigare beräkning på ytan.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Denna kostnad har minskat de senaste åren, vilket beror på att styrelsen de senaste två åren har förhandlat om föreningens lån till en lägre räntenivå som gynnat årets likviditet.

Föreningens årsavgifterna uppgår till 3 556 836 kronor + 336 786 för vidarefakturerings för varmvatten och värme. Hyror för lokalen har uppgått till 2 057 872 kr. Hyror för p-platser och garage har uppgått till 389 950 kronor.

Föreningen har tre stycken kortfristiga lån som förfaller under 2025, detta belopp uppgår sammanlagt till 71 638 549 kr. Samtliga av dessa lån avses att förlängas av föreningen.

Ingen höjning år 2025. Årsavgiften höjdes med 4% from 2026-01-01.

Skagafjords Samfällighetsförening (SA) har god ekonomi.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 697 368 kronor.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK, storservice på alla ventilationsaggregat på taken, bytt till ledbelysning på ytterfasaden vid entréerna, Nödstopp för el laddning i garaget.

Utfört underhåll/förbättringar (ett urval)	År
Ledarmatur i källarlokalerna och i förskolans lokaler.	2024
Ny värme- och vattenmätare för varje lägenhet.	2024
Ombyggnad av tre kasuner för matavfall	2023
Kommunikationsapp Boappa	2023
Byte av vattenmätare	2023
Besiktning av förskolans lekplats	2023
Slipning, lackning, målning av entrédörrarnas utsida	2023
Ledarmatur i garaget	2022
Åtta laddplatser	2021
Digitala anslagstavlor	2021
Nya planteringar och ny altan	2021
Målat förskolans förråd o staket. Oljat in sandlåda	2021
Passagesystem med porttelefoni	2020
Kameraövervakning vid entréer och i garaget	2020
Ledarmatur i trapphusen	2020
Renovering av utemöbler	2020
OVK	2019
Slipning och lackning av entrédörrarnas in- och utsida	2019
Radonmätning	2019

## Medlemsinformation

102 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 6 överlåtelser skett.  
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
6 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 101

**81 bostadsrätter**

**101 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.  
Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	6 548	6 458	6 163	5 891
Resultat efter finansiella poster, tkr	611	- 155	282	167
Soliditet, %	66	65	65	65
Balansomslutning, tkr	213 107	213 471	213 776	213 768
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	724	713	675	608
Skuldsättning / kvm	10 772	10 877	10 974	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	13 327	13 457	13 577	
Sparande / kvm	291	212	298	
Räntekänslighet	18	19	20	
Energikostnad / kvm	214	191	186	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	49	58	57	

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

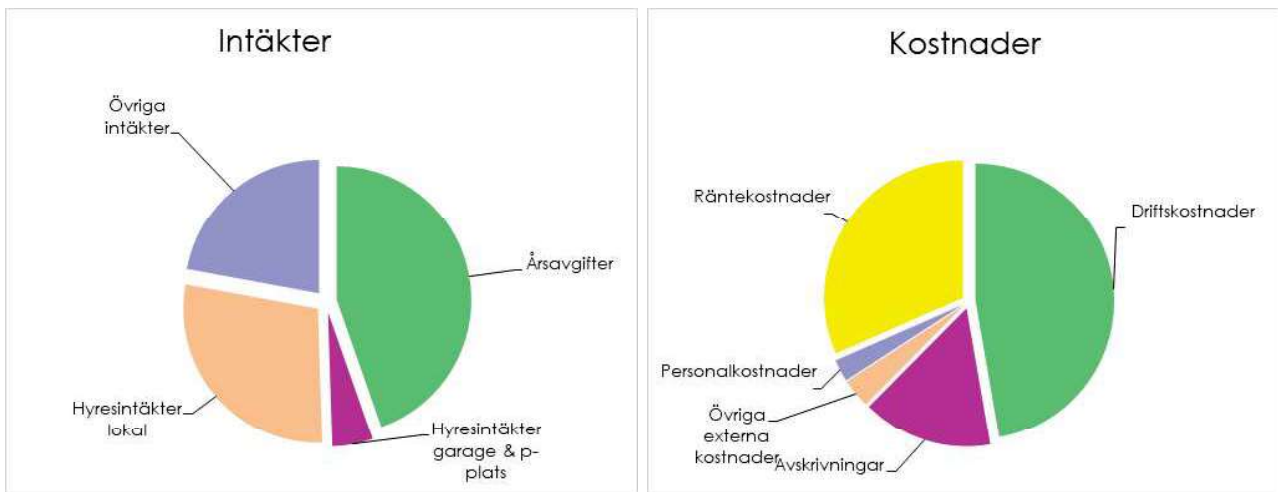
**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

**Soliditet:** Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	139 955 000	2 435 088	- 3 126 412	- 155 415
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		526 740	-526 740	
Balanseras i ny räkning			- 155 415	155 415
Årets resultat				611 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>139 955 000</b>	<b>2 961 828</b>	<b>- 3 808 567</b>	<b>611 218</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 808 567
Årets resultat	611 218
<b>Totalt</b>	<b>- 3 197 349</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	613 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 207 064
Balanseras i ny räkning	- 3 603 285
<b>Totalt</b>	<b>- 3 197 349</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	6 547 684	6 457 638
Övriga rörelseintäkter	2	1 426 162	181 197
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 973 846</b>	<b>6 638 835</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-3 477 937	-4 450 210
Övriga externa kostnader	4	-765 946	-276 016
Personalkostnader		-190 787	-188 259
Avskrivningar		-1 117 944	-1 117 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 552 614</b>	<b>-6 032 429</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 421 232</b>	<b>606 406</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 175	12 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860 189	-774 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 810 014</b>	<b>-761 821</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>611 218</b>	<b>-155 415</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>611 218</b>	<b>-155 415</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>611 218</b>	<b>-155 415</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	204 797 356	205 915 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 797 356</b>	<b>205 915 300</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>204 797 356</b>	<b>205 915 300</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 065	143 394
Övriga fordringar		220 086	173 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	276 142	309 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 293</b>	<b>626 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 805 509	6 929 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 805 509</b>	<b>6 929 433</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 309 802</b>	<b>7 556 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 107 158</b>	<b>213 471 367</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		139 955 000	139 955 000
Fond för yttre underhåll		2 961 828	2 435 088
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>142 916 828</b>	<b>142 390 088</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 808 567	-3 126 412
Årets resultat		611 218	-155 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 197 349</b>	<b>-3 281 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>139 719 479</b>	<b>139 108 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	71 358 549	72 335 917
Leverantörsskulder		340 229	471 678
Övriga skulder		131 712	262 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 277 189	1 293 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 107 679</b>	<b>74 363 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 827 158</b>	<b>213 471 367</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		2 421 232	606 406
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 117 944	1 117 944
<b>Summa</b>		<b>3 539 176</b>	<b>1 724 350</b>
Erhållen ränta		50 175	12 894
Erlagd ränta		-1 860 189	-774 715
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 729 162</b>	<b>962 529</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		122 341	-93 782
Ökning av rörelseskulder		-278 058	495 923
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 573 445</b>	<b>1 364 670</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förändring av långfrista skulder		-697 368	-645 333
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-697 368</b>	<b>-645 333</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>876 077</b>	<b>719 337</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>6 929 432</b>	<b>6 210 096</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 805 509</b>	<b>6 929 432</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,5
Styrelserum	5	20
Passersystem	10	10
Digitala informationstavlor	10	10
Laddstolpar garage	25	5

### Not 1. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 556 836	3 556 837
Hysesintäkter lokaler	2 057 872	2 025 976
Fastighetsskatt	206 240	205 800
Hysesintäkter garage och p-platser	389 950	390 750
Debiterade vatten- och energikostnader	336 786	278 275
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>6 547 684</b>	<b>6 457 638</b>

Årsavgiften ska ge täckning för föreningens kostnader och ordinarie amorteringar.

Föreningen har en individuell debitering av varmvatten och värme, baserat på förbrukningen.

### Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgift andrahandsupplåtelse	35 019	35 612
Vidarefakturerade kostnader	42 930	91 394
Övriga ersättningar och intäkter	1 348 213	54 192
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 426 162</b>	<b>181 197</b>

<b>Not 3. Drifkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsel	328 374	288 690
Uppvärmning	811 120	897 930
Vatten och avlopp	323 069	271 489
Sophämtning	182 362	217 565
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	55 871	0
Service värmeanläggning	25 458	29 768
Grundavtal hiss	49 671	47 510
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	6 875	6 875
Brandskydd	0	24 906
Radonmätning	5 800	0
Fastighetsstäd	87 037	126 232
Fastighetsstäd extra	22 121	0
Teknisk förvaltning	0	71 548
Snöröjning/sandning	38 251	118 197
Bevakningskostnader	88 505	85 567
Övriga köpta tjänster	19 460	44 111
Bredband	3 650	3 535
TV	174 660	177 817
Försäkring	142 560	134 169
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	206 240	205 800
Tomträttsavgälder	0	514 000
Samfällighetskostnader	185 563	121 218
Förbrukningsmaterial	38 802	3 361
Övriga drifkostnader	4 734	5 196
Reparation och underhåll	656 390	1 044 997
Reparation- och underhållsmaterial	0	1 261
Underhåll fasad	0	8 467
Underhåll sophantering/återvinning	580	0
Reparation trapphus	20 784	0
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>3 477 937</b>	<b>4 450 210</b>

<b>Not 4. Övriga externa kostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medlems- och föreningsavgifter	7 220	7 220
Arvode ekonomisk förvaltning	111 860	110 130
Extra ekonomisk förvaltning	19 674	10 114
Tomträttsavgäld	514 000	0
Revisionsarvode	26 778	25 736
Webbsida	3 620	3 855
Konsultarvode	926	0
Bankkostnader	5 479	5 297
Inkassokostnader	928	1 258
Övriga administrativa kostnader	14 446	8 987
Föreningsomkostnader	10 867	14 425
Övriga kostnader	50 148	87 182
Övriga omkostnader	0	1 813
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>765 946</b>	<b>276 016</b>

## Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	174 809 192	174 809 192
Anskaffningsvärde mark	43 000 152	43 000 152
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>217 809 344</b>	<b>217 809 344</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 11 894 044	- 10 776 100
Årets avskrivningar	- 1 117 944	- 1 117 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 011 988</b>	<b>-11 894 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 797 356</b>	<b>205 915 300</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	125 600 000	135 600 000
Taxeringsvärde mark	21 824 000	39 980 000
	<b>147 424 000</b>	<b>175 580 000</b>

## Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
AddSecure	12 349	6 026
Exploateringskonto	128 500	128 500
ComHem AB	42 916	44 871
FRUBO AB	9 408	9 322
Bostadsrätterna	6 500	7 220
Försäkring	48 282	45 984
Q-park AB	1 838	0
Digitala System	5 878	6 882
Skagafjords samfällighet	0	4 836
CEMI	0	35 685
Schlinder	20 471	20 105
<b>Summa</b>	<b>276 142</b>	<b>309 431</b>

## Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SBAB 92548403572	2026-12-08	2,89 %	23 879 995	24 111 663
SBAB 92548403580	2026-05-11	2,78 %	23 878 819	24 111 663
SBAB 92548403599	2026-05-11	2,78 %	23 879 735	24 112 591
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>71 638 549</b>	<b>72 335 917</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-71 638 549	-72 335 917
			<b>0</b>	<b>0</b>

Lån med villkorsändringsdag 2026 redovisas enligt god redovisningssed som kortfristig men har som avsikt av föreningen att förlängas.

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 68 396 119 kr.

## Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Stockholm Exergi	105 981	121 383
Upplupna utgiftsräntor	3 364	39 607
Förskottsbet avgift/hyra	1 089 248	1 055 407
Fortum	10 450	12 936
Stockholm Vatten	49 609	45 112
Ellevio	18 537	18 813
<b>Summa</b>	<b>1 277 189</b>	<b>1 293 258</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	77 401 000	77 401 000
<b>Summa:</b>	<b>77 401 000</b>	<b>77 401 000</b>

## Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

\_\_\_\_\_

Djura Vasic

\_\_\_\_\_

Valentin Albu

\_\_\_\_\_

Susanne Johnsen

\_\_\_\_\_

Eva Persson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

\_\_\_\_\_

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Brf Surtsö Kista Gård - årsredovisning 2025

ID: 676ef2e0-3ca9-11f1-a052-b731d5ff4925

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-20

## Underskrifter

Brf Surtsö Kista Gård

djuravasic@hotmail.com

Signerat: 2026-04-20 13:59 BankID DJURA VASIC

Brf Surtsö Kista Gård

valentin.albu@outlook.com

Signerat: 2026-04-23 20:36 BankID VALENTIN ALBU

Revise Sverige AB

christian@revise.se

Signerat: 2026-04-27 10:36 BankID Christian Robert Kromnér

Brf Surtsö Kista Gård

susanne.johnsen2012@gmail.com

Signerat: 2026-04-20 15:55 BankID SUSANNE JOHNSEN

Brf Surtsö Kista Gård

evap.persson@gmail.com

Signerat: 2026-04-24 13:21 BankID Eva Ingrid Birgitta

Persson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2e73c5b0-a29a-4b08-a0c6-5384d4798d23.pdf	643.8 kB	6a1d 29f7 9f51 6356 474f 8242 ac6d d291 ff70 630d 6809 60be f619 a483 1418 0936

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-20	13:12	Skapat   Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-04-20	13:59	Signerat   Brf Surtsö Kista Gård Genomfört med: BankID av DJURA VASIC. IP: 188.149.217.199
2026-04-20	15:55	Signerat   Brf Surtsö Kista Gård Genomfört med: BankID av SUSANNE JOHNSEN. IP: 94.191.152.54
2026-04-23	20:36	Signerat   Brf Surtsö Kista Gård Genomfört med: BankID av VALENTIN ALBU. IP: 213.100.201.105
2026-04-24	13:21	Signerat   Brf Surtsö Kista Gård Genomfört med: BankID av Eva Ingrid Birgitta Persson. IP: 130.237.242.68

## Händelser

2026-04-27

10:36

Signerat | Revise Sverige AB

Genomfört med: BankID av Christian Robert Kromnér. IP: 212.247.14.126



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22