**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Surtsö** **(Org-nr: 769613-9133)**
Oddegatan 6
164 55 Kista

# Avtal avseende inglasning av balkong

Föreningsstämman tog beslut att godkänna inglasning av balkong enligt särskilda riktlinjer, i enlighet med beviljat bygglov.

**Bostadsrättsinnehavare namn:**

…… och …….

**Lägenhetsnummer och Adress:** Skagafjordsgatan ….. LGH …..
Oddegatan ….. LGH …..
Surtsögatan ….. LGH …..
164 55 Kista

Mellan bostadsrättsföreningen Surtsö, representerad av dess styrelse,
och bostadsrättsinnehavaren/-na, har följande avtal träffats:

**§ 1**

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att inglasning av balkong utförs enligt villkoren för bygglov (Dnr 2015-06753-575) och föreningen beslutade riktlinjer, se bilaga ''Riktlinjer för balkonginglasning Brf Surtsö''.

**§ 2**

Bostadsrättsinnehavaren ska stå för samtliga kostnader som uppkommer i anslutning till inglasning av sin balkong. Föreningen äger rätt att debitera bostadsrättsinnehavare andel av utgifter som kan komma att belasta föreningen.

**§ 3**

När inglasning enligt leverantören är färdigställd ska detta anmälas till föreningens styrelse för besiktning och godkännande.

Styrelsen äger rätt att neka godkännande om inglasning inte har skett enligt utfärdade riktlinjer. Åtgärder och/eller återställning till ursprungligt skick bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

**§ 4**

Inglasningen är en angelägenhet för alla medlemmar då den är utifrån väl synlig och påverkar det visuella intrycket av föreningens hus. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för, och förbinder sig genom detta avtal för, att hålla glasväggarna väl rengjorda. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar också för att inglasningen inte lossnar från sina infästningar.

I övrigt gäller medlemmens ansvar gentemot föreningen och övriga medlemmar enligt föreningens stadgar och gällande lagar.

**§ 5**

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt informera köparen att köparen övertar alla skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.
Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

**§ 6**

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.
Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.
Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

**§ 7**

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

**§ 8**

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

**§ 9**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav föreningen och bostadsrättsinnehavaren tagit ett exemplar vardera.

Kista den 20…/……./…….

| ***Bostadsrättsföreningen Surtsö*** | ***Bostadsrättsinnehavare*** |
|---|---|
| …….. | 1…….. |
| *Ledamot* | |
| …….. | 2…….. |
| *Ledamot* | |